



04002970104030008



2941

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 297

1 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο Ο.Τ. 47, από χώρο αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο 2
- Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,224 στρεμμάτων στη θέση «Κακοπέρατο» διακατεχομένου δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 555 (1)
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α' 71980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».
6. Την Υ.Α. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87) του Υπουργείου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες

και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την ΟΙΚ 556/13.3.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 24.10.2002 με αρ. 313/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών για παραχώρηση στον Γκουμότσιο Δημήτριο του Ιωάννη της εν λόγω δημόσιας έκτασης.

β) Το 51 ΔΑΣ 8691/20.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν1734/87 (ΦΕΚ 189 Α'/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών του αγροκτήματος 'Τήλοφος», στη θέση «Εικόνισμα», τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Γεώργιο Κόγιο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Δεσκάτης Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 13 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΤΠΕΔΑ
ΦΕΚ 270/31/5/1985 Π.Δ. 24/5/1985

LAPTIOHTA

KATAKANONA; $E = 4000 \tau, \mu$.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ: α) $E = 2000$ τ. μ. (σε βήσκοντα εντός ζώνης 500 μ. και προήλθαν τις 24.4.1977)
β) $E = 750$ τ. μ. $\Pi = 10$ μ. $B = 15$ μ. (σε έξω προπόσι σε Εθνικός, Επαγγελματικός και Κοινωνικός θρόνους και προήλθαν τις 12.11.1962)
γ) $E = 1200$ τ. μ. $\Pi = 20$ μ. $B = 35$ μ. (σε έξω τις ανώτερο προπόσις και προήλθαν τις 12.9.1964)
δ) $E = 2000$ τ. μ. $\Pi = 25$ μ. $B = 40$ μ. (σε έξω τις ανώτερο προπόσις και προήλθαν τις 17.10.1978)

Αριθ. 2578/256

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο Ο.Τ. 47, από χώρο αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ'αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του 1558/85 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Την 17/1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής (Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 441/Α/95.

7. Την 8570/792/02 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.

8. Την 5/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, που διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό της συνεδρίασης 4.2.2003.

9. Το 16429/1997 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο, δεν πρόκειται να προχωρήσει στην απόκτηση της έκτασης στο Ο.Τ. 47.

10. Την 1825/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που ακυρώνει την άρνηση της Διοικήσεως που εκδηλώθηκε με την 55/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου (συνεδρίαση της 31.3.1995) της Κοινότητας Μαγούλας Αττικής, να αποχαρακτηρίσει το δεσμευθέν

Ο.Τ. 47 με την Οικ. 334672/23.5.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ Δ' 191) και την 15939/240/13.6.1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 622) και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην οφειλομένη, κατά το σκεπτικό, νόμιμη ενέργεια.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, ή αυτή των Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας, στο Ο.Τ. 47 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του με τα στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,α) από χώρο αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 500 που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3

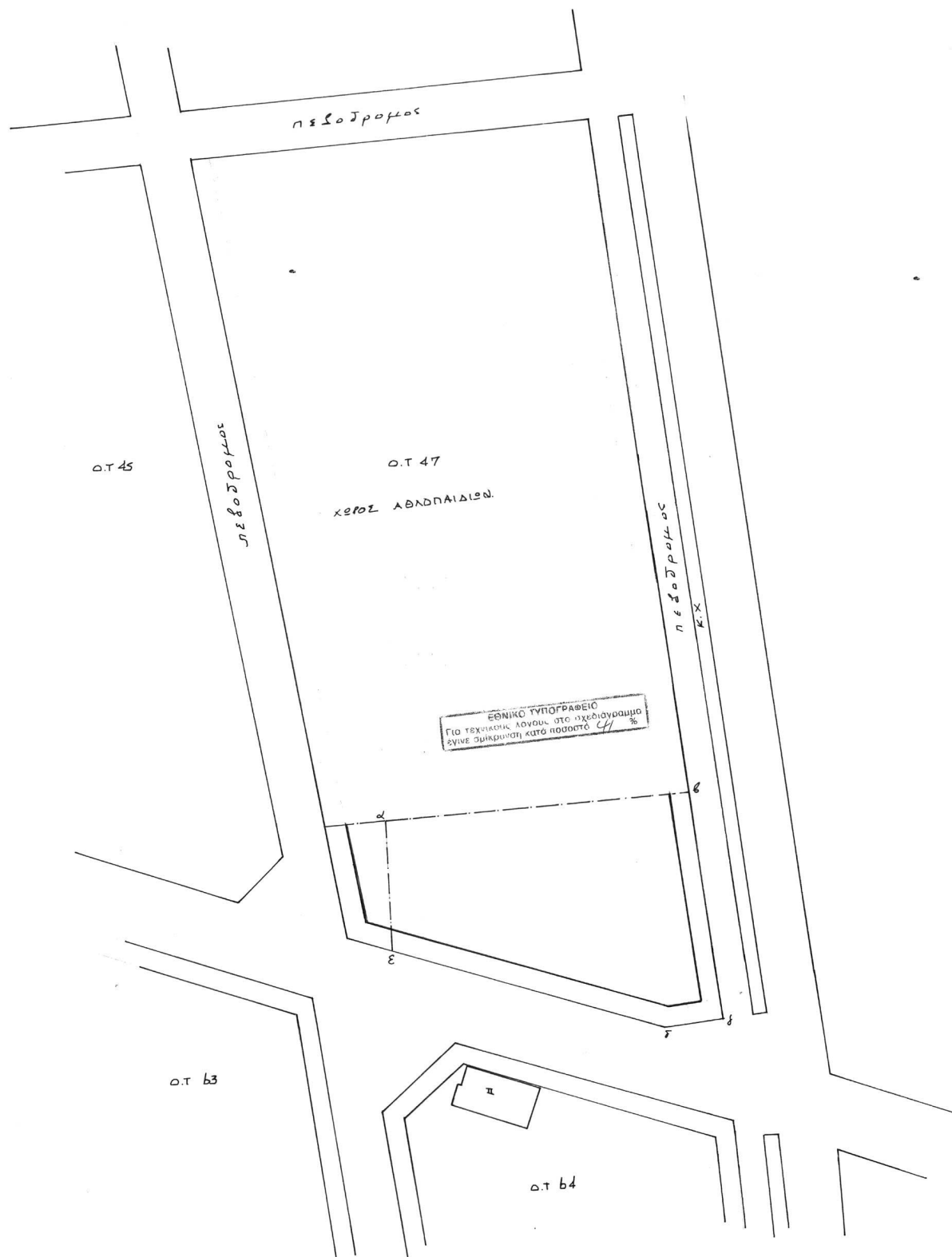
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 11 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΣΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Συνεδρείο του με αρ. _____

2578/256/03
Απόφαση περί τροποποιήσεως
του ε.κ. ρυθ. σχεδίου καταστάσεως
μεταξύ δημοτών του ο.τ 47
εξ οικιστικού χώρου
Ελευσίνα 18/3/03
Ο ΑΥΤΗΣ ΔΙΥΤΗΣ

Π.Α.Ν. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΕΒΕΣΤΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 18/3/03
Ο ΑΥΤΗΣ ΔΙΥΤΗΣ
ΑΡΧ. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΘΕΣΗ :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Τ 47
Π Ο Λ Η : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΩΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Τω έκκ. ρυθ. σχεδίου της Κοινότητας Μαγώλας
με τον αποκατασκευαστικό χαρακτήρα του ο.τ 47
με το ποίχιο (α.β.κ.δ.ε.α) από χώρο Αθλοπαι-
ών σε οικοδομημένο

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1/500

ΧΡΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ

2002

Αριθ. 813

(3)

Άρση Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού 0,224 στρεμμάτων στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ.107 Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περ. Στ. Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν.998/79 «Περί Προστασίας των Δασών κλπ».

5. Τις διαταγές 160417/1180/8.7.1980, 86004/1637/-4.6.87 Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 089/20.8.1992 [ΦΕΚ960/Δ/1992] απόφαση Νομάρχης Ευβοίας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα Έκταση Εμβαδού 0,224 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας όπως εμφανίζεται, σε επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:300, της οποίας η βλάστηση εκχερσώθηκε παράνομα.

7. Την 464/8.7.2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, με την οποία «αναγνωρίστηκε ότι η

ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα αγροτικής έκτασης» και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

8. Την 310/24.2.2003 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας, σύμφωνα με την οποία από νεώτερη έρευνα αρμοδίου Υπαλλήλου προέκυψε ότι, η ανωτέρω Έκταση από κακή εκτίμηση των πραγμάτων θεωρήθηκε να έχει Δασικό χαρακτήρα και κατά συνέπεια, από παραδρομή κηρύχθηκε αναδασωτέα και προτείνεται η ανάκλησή της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την «ως αναδασωτέα» Έκταση Εμβαδού (0,224) στρεμμάτων, που κηρύχθηκε, σύμφωνα με την 2089/20.8.1992 [ΦΕΚ960/Δ/1992] απόφαση Νομάρχης Ευβοίας και βρίσκεται στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας, όπως εμφανίζεται, σε επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:300 που έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Χαλκίδας, επειδή, από κακή εκτίμηση των πραγμάτων θεωρήθηκε να έχει Δασικό χαρακτήρα και κατά συνέπεια, από παραδρομή κηρύχθηκε αναδασωτέα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν.998/79) και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμία δαπάνη στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Μαρτίου 2003

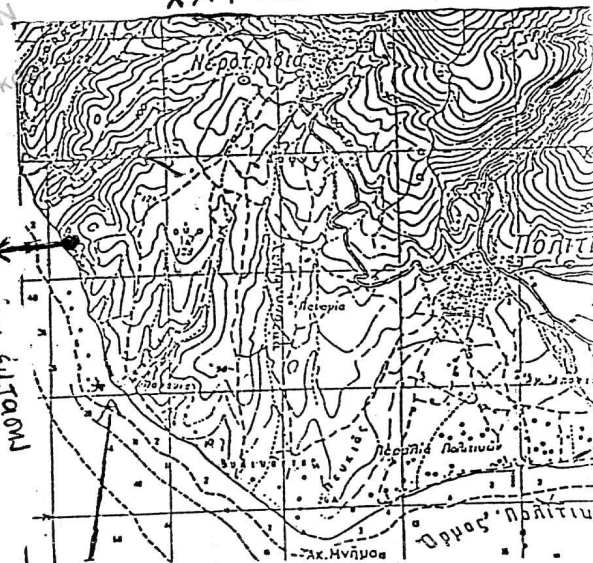
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Νομού Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ-ΛΟΥΚΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δαβική Έκταση που εικονίζεται από τον θεματούχιο Κάρτα
στη θέση Καινοπέρατος Κοινότητας Νερότριβας έκτασης 0,224 στρεμ.

813/18-03-2003

ΧΑΡΤΗΣ 1:50,000



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Συντάχθηκε με την 9089/92

ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΕΓΘΕΟ Α'

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχής θέσεως ..Καίνοπέρατος.....
Περιφέρειας Κοινότητας Νερότριβας
που εικονίζεται τον Απρίλιο 1992... κα
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:300

ΑΓΓΕΛΕΖΗΡΑ έκταση εμβαδόν 0,224 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Χαλκίδα 14-8-92

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Συμμόρφωση με το ενγύριό μας
2/310/18-03-2003



Θαλαβόρα